

# ÍNDICE

|  |            |
|--|------------|
| <b>TRABAJO DE INVESTIGACIÓN</b> .....  | <b>4</b>   |
| DATOS DEL ESTUDIO .....  | 4          |
| INVESTIGADOR RESPONSABLE .....   | 4          |
| <b>CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN</b> .....  | <b>5</b>   |
| 1.1. EL IMPACTO URBANÍSTICO Y LA PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL<br>DE LOS HUMEDALES Y PAISAJES DE RIBERA .....                        | 5          |
| 1.2. ESTRUCTURA DE LA PUBLICACIÓN .....  | 6          |
| 1.3. PRINCIPALES BENEFICIOS OBTENIDOS .....  | 7          |
| 1.4. DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS .....   | 9          |
| 1.5. CRONOGRAMA DEL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS .....   | 11         |
| <b>CAPÍTULO 2. DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA TERRITORIAL</b> .....   | <b>12</b>  |
| 2.1. ANTECEDENTES .....  | 12         |
| 2.1.1. MARCO LEGISLATIVO .....   | 12         |
| 2.1.2. MARCO CIENTÍFICO .....  | 14         |
| 2.2. ZONA EXPERIMENTAL .....   | 17         |
| 2.3. ANÁLISIS LEGAL DEL VALLE DEL AMBROZ .....   | 23         |
| 2.4. FICHAS DE INVENTARIO .....  | 28         |
| 2.5. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA .....   | 34         |
| 2.6. ESTUDIO DE PARÁMETROS EDIFICATORIOS EN EL VALLE DEL RÍO AMBROZ .....  | 39         |
| 2.7. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS URBANÍSTICOS<br>CASO PARTICULAR DEL MUNICIPIO DE HERVÁS .....                                    | 56         |
| 2.8. VALORACIÓN DEL PAISAJE DEL VALLE DEL AMBROZ .....   | 60         |
| 2.8.1. MÉTODOS INDIRECTOS DE VALORACIÓN DE LA<br>CALIDAD INTRÍNSECA DEL PAISAJE .....  | 60         |
| 2.8.2. MÉTODOS INDIRECTOS DE VALORACIÓN DE LA<br>FRAGILIDAD INTRINSECA DEL PAISAJE .....   | 68         |
| 2.8.3. ANÁLISIS DE APTITUD-IMPACTO DE LA ACTIVIDAD<br>URBANÍSTICA. MAPA DE CAPACIDAD DE ACOGIDA .....                            | 75         |
| 2.8.4. BIBLIOGRAFÍA .....  | 79         |
| 2.9. LOCALIZACIONES ÓPTIMAS DE ACTIVIDADES URBANÍSTICAS .....  | 80         |
| 2.9.1. INTRODUCCIÓN .....  | 80         |
| 2.9.2. ELABORACIÓN DE UN MODELO DIGITAL DE ELEVACIONES .....   | 81         |
| 2.9.3. ADECUACIÓN DE GISCAD A LA ZONA DE ESTUDIO .....   | 93         |
| 2.9.4. PLANIFICACIÓN RURAL .....   | 93         |
| <b>CAPÍTULO 3. MODELIZACIÓN DE INTERRELACIONES Y VARIABLES QUE INCIDEN EN EL<br/>IMPACTO URBANÍSTICO DE LOS HUMEDALES</b> .....  | <b>100</b> |
| 3.1. ANÁLISIS DE VARIABLES CONSTRUCTIVAS, URBANÍSTICAS E IMPACTO VISUAL<br>ESTUDIO MEDIANTE ENCUESTA .....                       | 100        |
| 3.1.1. INTRODUCCIÓN y OBJETIVOS .....  | 100        |
| 3.1.2.-ANÁLISIS FOTOGRÁFICO DE LOS ELEMENTOS VISUALES .....  | 108        |
| 3.1.3. RESULTADOS DE LA ENCUESTA .....   | 115        |
| 3.1.4. CONCLUSIONES .....  | 128        |
| 3.1.5. BIBLIOGRAFÍA .....  | 130        |
| ANEXO 3.1. "TABLAS RESUMEN POR TIPOLOGÍA DE LAS FOTOGRAFÍAS DE ESTUDIO" .....  | 131        |
| ANEXO 3.2. "TABLAS RESUMEN POR TIPOLOGÍA DE LAS FOTOGRAFÍAS DE ESTUDIO" .....  | 134        |
| 3.2. ANÁLISIS DE PREFERENCIAS PARA ACTIVIDADES TURÍSTICAS EN LAS<br>CERCANÍAS DE MASAS DE AGUA. ESTUDIO MEDIANTE ENCUESTAS ..... | 139        |
| 3.2.1. INTRODUCCIÓN .....  | 130        |
| 3.2.2. EL PAISAJE COMO RECURSO ECONÓMICO .....   | 141        |
| 3.2.3. LA ENCUESTA COMO METODOLOGÍA PARA LA VALORACIÓN ECONÓMICA .....   | 143        |
| 3.2.4. LAS ENCUESTAS .....   | 144        |
| 3.2.5. ELEMENTOS DE LAS ENCUESTAS .....  | 145        |

|  |            |
|--|------------|
| 3.2.6. ZONAS DE ESTUDIO.....   | 147        |
| 3.2.7. PROCEDIMIENTO SEGUIDO EN LA INVESTIGACIÓN.....  | 148        |
| 3.2.8. CONCLUSIONES.....   | 157        |
| 3.2.9. BIBLIOGRAFÍA.....   | 159        |
| 3.3. GENERACIÓN DEL PROGRAMA GISCAD v.3.0. Y SU GENERALIZACIÓN<br>EN EL VALLE DEL AMBROZ.....                          | 160        |
| <b>CAPÍTULO 4. INFORME PARA LAS ADMINISTRACIONES Y<br/>ENTES LOCALES IMPLICADOS.....</b>                               | <b>162</b> |
| 4.1. MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DEL VALLE DEL AMBROZ,<br>AYUNTAMIENTO DE HERVÁS (CÁCERES) Y DIVA.....                  | 162        |
| 4.1.1. EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA CLANDESTINA O ILEGAL.....  | 164        |
| 4.1.2. LOCALIZACIÓN DE NUEVAS ÁREAS RESIDENCIALES EN<br>EL VALLE DEL AMBROZ.....                                       | 171        |
| 4.1.3. NUEVOS CRITERIOS ESTÉTICOS PARA EL DISEÑO<br>DE PLANES Y NORMAS URBANÍSTICAS.....                               | 173        |
| 4.1.4. RECOMENDACIONES PARA LOS MUNICIPIOS DE MONTAÑA.....   | 175        |
| 4.1.5. GENERALIZACIÓN DE LA PROPUESTA AL NORTE DE LA PROVINCIA<br>DE CÁCERES.....                                      | 177        |
| 4.2. INFORME PARA LA AGENCIA EXTREMEÑA DE LA VIVIENDA, EL URBANISMO<br>Y EL TERRITORIO DE LA JUNTA DE EXTREMADURA..... | 178        |
| 4.2.1. LA INSUFICIENCIA DE LOS PLANES Y NORMAS<br>URBANÍSTICAS RESPECTO AL DISEÑO DE LAS CONSTRUCCIONES.....           | 178        |
| 4.2.2. DISTRIBUCIÓN DE HUMEDALES AMENAZADOS EN EXTREMADURA.....  | 186        |